

Số: 450/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 04 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 588/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh và Bản án số 01/2022/DSST ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 294/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 545/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.155/23/SaigonPA/HS ngày 14/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23128/DGTS-THADS ngày 20/10/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 01/3/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 247/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 381/2024/TB-VTA ngày 01/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105/2011/GCN do UBND Quận 3, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2011 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 04/7/2023.



*** Đặc điểm tài sản:**

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105/2011/GCN do UBND Quận 3, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2011:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ: 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh
- Diện tích: 42,2m² ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng 42,2m² ;
- Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ : 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng : 39,8m²;
- Diện tích sàn : 79,6m²;
- Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BT không CT, mái tôn.
- Nhà cấp 3; Số tầng: 03

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 04/7/2023:

*** Đất ở:**

- Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 20, bộ địa chính Phường 4, Quận 3 (Theo tài liệu năm 2001).

- Diện tích đất theo hiện trạng: 45,1 m².

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.
- Kết cấu: vách gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn.
- Diện tích theo hiện trạng: 45,1 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 90,2m², trong đó: tầng 1: 45,1m² và tầng 2: 45,1m².

- Cấp hạng nhà ở: IV.

- Số tầng: 02.

3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 25/3/2024 đến ngày 01/4/2024. Địa điểm: tại số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Liên hệ: 0856.682.862).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh (Liên hệ: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

5. Giá khởi điểm: 4.699.650.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: **939.930.000 đồng** (*Chín trăm ba mươi chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn*) đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp: Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2024.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 05/3/2024 đến ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ Tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc **09 giờ 00** phút ngày **04/4/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, liên hệ: 3820.4858 – 0948.68.99.86.



Lưu ý:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 04/7/2023.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Vũ Nga Phương và ông Phạm Anh Tuấn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Vũ Nga Phương và ông Phạm Anh Tuấn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.4, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Tuyền